

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 Afdeling Vergunningen
 Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
 Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl



5.1.2a
 Dorpsstraat 4 A
 3451 BK VLEUTEN

5.1.2a

Behandeld door 5.1.2a
 Doorkiesnummer 5.1.2a
 E-mail 5.1.2a@utrecht.nl
 Bijlage(n)
 Leges € 5.1.2a

Datum 4 maart 2014
 Ons HZ_WABO-13-21591
 Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 06 MAART 2014

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
 vermelden

Geachte 5.1.2a

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Dorpsstraat 4A te Vleuten. Deze hebben wij op 9 december 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-13-21591. Uw aanvraag voor het vervangen van de bestaande kozijnen en het dichtzetten van het balkon gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen 8 weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 5 februari 2014 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2.b Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

W 5.1.2.e
M. Prijs
Hoofd Vergunningen
5.1.2.e

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 4 maart 2014 aan ^{5.1.2a} voor het project het vervangen van de bestaande kozijnen en het dichtzetten van het balkon op het adres Dorpsstraat 4A te Vleuten. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met bestemmingsplan Vleuten.
- Bouwplan is goedgekeurd door de Commissie Welstand en Monumenten waarbij bouwplan dient te worden uitgevoerd overeenkomstig laatste planversie (tekeningen 24-02-2014) en bijgesloten tekeningen.

Voorschriften

- Bij de beoordeling van het bouwplan is uitgegaan van bestaande bouw.
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden;
 - De kennisgevingen moeten digitaal geschieden. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van het online bouwregistratieformulier.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de definitieve constructieve gegevens ter goedkeuring worden overlegd (aandacht bij de uitvoering van de nieuwe raamkozijnen, deze dienen op de verdieping te voldoen aan de statische- en stootbelastingen uit NEN-EN-1991-1-1 bijlagen NB.A en NB.B indien deze lager dan 0,85 cm. boven de verdiepingsvloer worden uitgevoerd en mogelijk als borstwering gaan functioneren (doorval-eisen).
- Deze eis geldt ook bij de toepassing en vervanging van de bestaande borstwering van het in de bestaande toestand aanwezige balkon welke nu na verbouw als patio gaat functioneren, hiervan dient ook het onderste deel van het nieuwe kozijn inclusief beglazing te voldoen aan de sterkte-eisen als bovenomschreven.
- VENTILATIE-/LUCHTVERVERSING (AFDELING 3.6 BOUWBESLUIT/NEN1087)
 - Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
 - Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
 - Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
 - Let op geadviseerd wordt t.a.v. spuien van de achtergelegen verblijfsruimten (deze mogelijkheid is wel bij de slaapkamer aangegeven dit spui-ventileren ook bij de woonkamer uit te voeren en ondanks dat dit in de bestaand uitgevoerde situatie niet aanwezig is) nu wel met een spui-ventilatie mogelijkheid uit te voeren (bijvoorbeeld ook draai-/kiepstand waarbij de te openen delen er niet toe mogen lijden dat overklauteren door deze raamopening mogelijk wordt gemaakt - beperkte openingsstand 10 cm.).

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Bij de beoordeling van het bouwplan is er overeenkomstig de tekeningen bestaande- en gewijzigde toestand vanuit gegaan dat er geen overige wijzigingen in de plattegrond plaats hebben en er geen wijziging in het gebruik zal plaatsvinden.
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Formuliertersie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1083821
Aanvraagnaam	Dorpsstraat 4A Vleuten
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-12-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Enkelbeglazing en metalen kozijn worden vervangen door Kunststofkozijnen met HR++ glas!
Opmerking	- Aluminium
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	512a
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	512a
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

1 2

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	5.1.1.e
Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kartokarijo

2 Verblijfsadres

Postcode	3451BK
Huisnummer	4
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Vleuten

3 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 4A 3451BK Vleuten
-------	----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @hotmail.com

Locatie

1 Adres

Postcode 3451BK

Huisnummer 4

Huisletter A

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Dorpsstraat

Plaatsnaam Vleuten

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Appartement 1 ste etage

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De stalen kozijn worden vervangen door kunststof kozijnen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Kunststof	Antraciet RAL7016
- Ramen	Kunststof	Antraciet RAL7016
- Deuren	Kunststof	Antraciet RAL7016
- Luiken		
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-	

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Huidige staat Koziinenl	pui.JPG	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	09-12-2013	In behandeling
Axxent bouwtekening_pdf	Axxent bouwtekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen	09-12-2013	In behandeling
Kadastrale tekening	Tekening tbv kadastrale splitsing SP-001 Splitsingstekening 3.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	09-12-2013	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 13960
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 11537
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 06 MRT 2014

Nr.

HZWABO - 13 - 21591

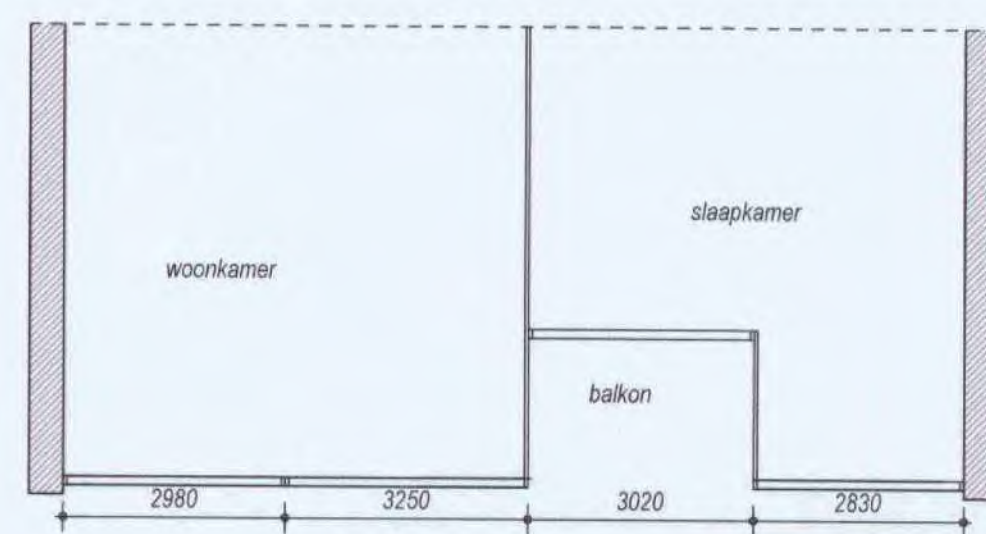
de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

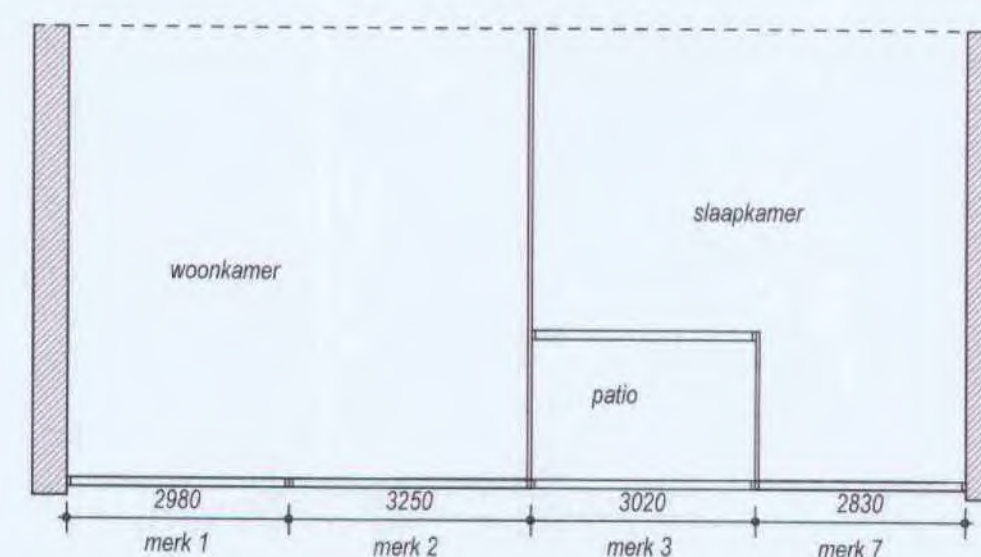


Makker hoorspecialisten

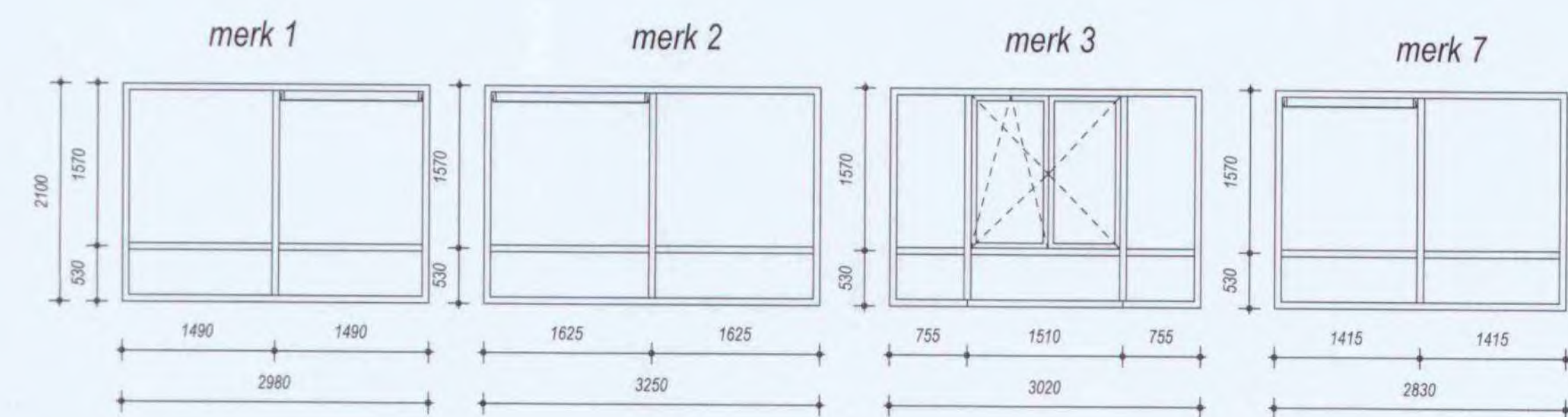
REYER LAFEBER
BY CARSEYE FASHION



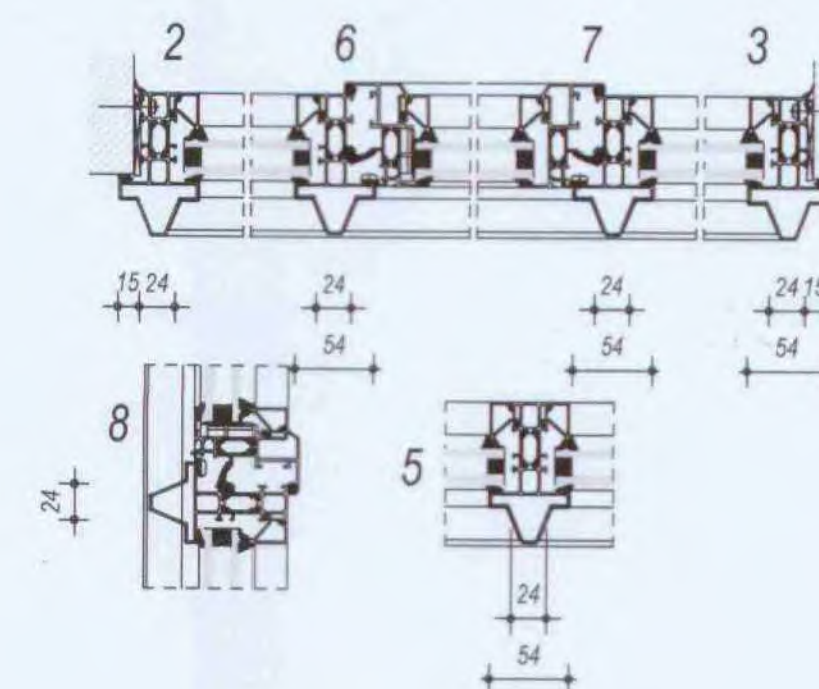
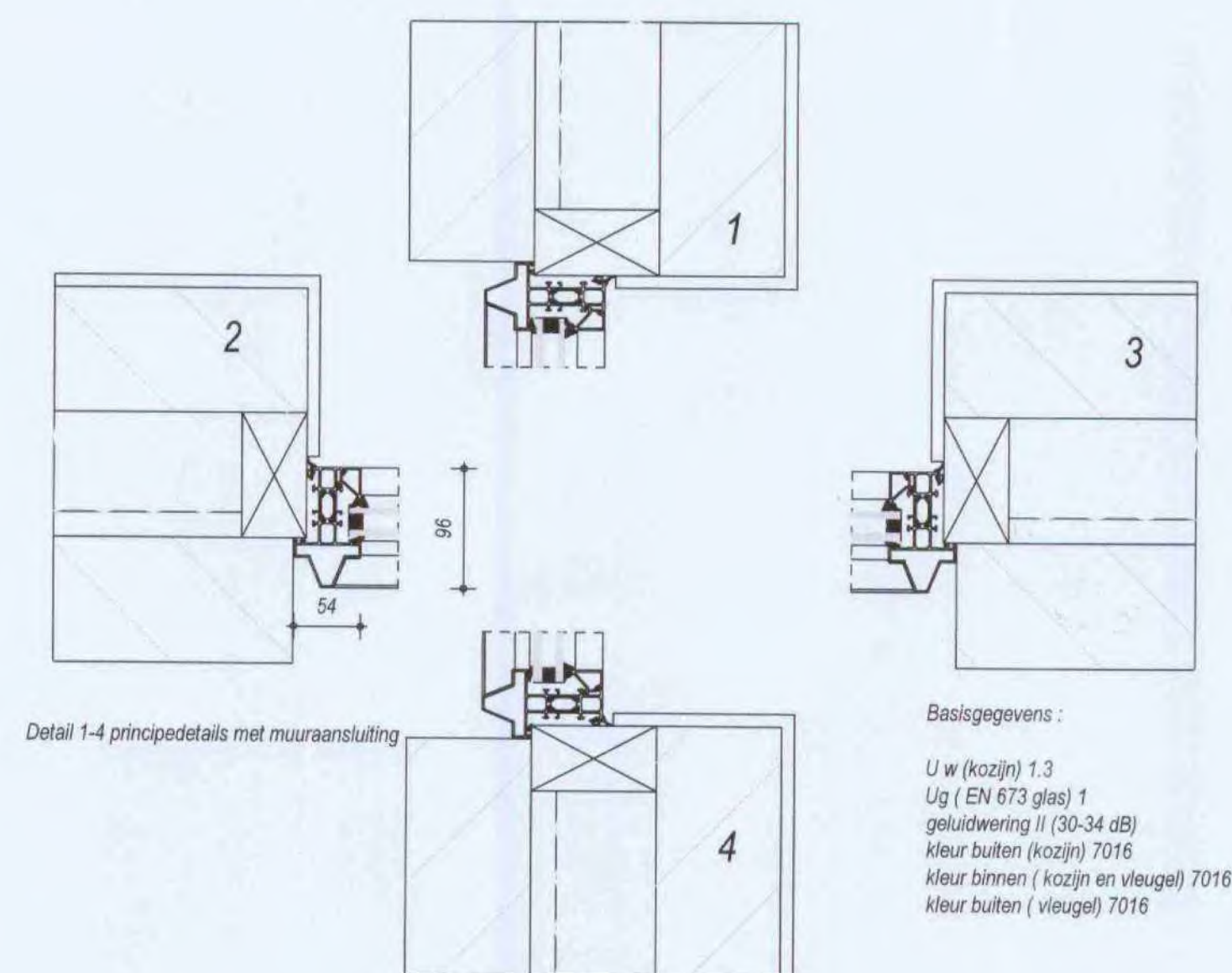
1e verd. bestaand



1e verd. nieuw



kozijntekeningen 1:50



Het werk bestaat uit het plaatsen van aluminium kozijnen tpv de woning op de 1e verdieping

Materialen:
Aluminium kozijnen type Alcoa RT 62 GT 70s kleur RAL 7016
Beglazing: blank HR++ 5-15-4 met een U waarde van 1.1

Algemeen:
Alle materialen voldoen aan KOMO keurmerk
Maten in het werk controleren
Uitvoering door Axxent

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 06 MRT 2014

Nr. HZWABO-13-21591
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

tekening goedkeuring
welstand

Status
Schaafl
Opdrachtgever
Adres
Plaats
Tekenaar
Datum
gew1

nvf
1:100
512
Dorpsstraat 4a
3451 BK Vleuten
512
08-01-2014
24-02-2014

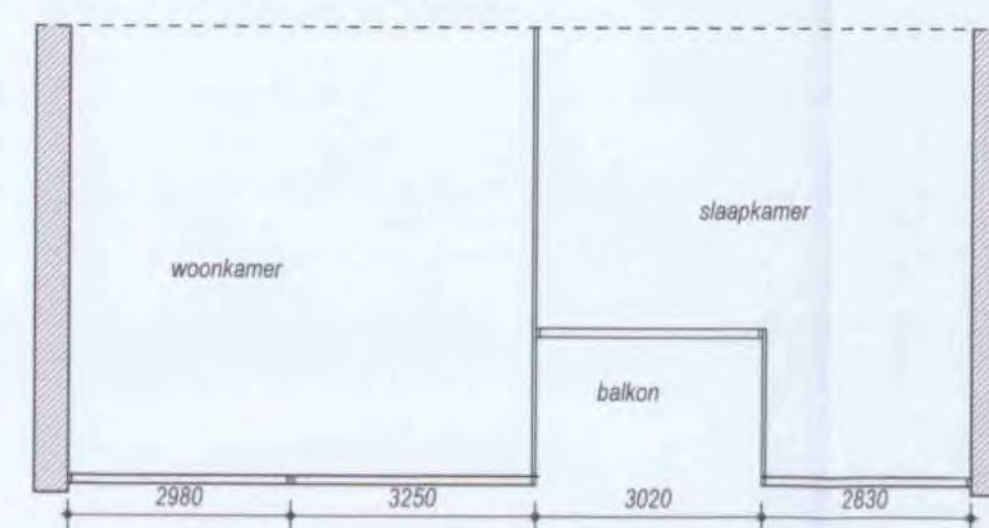
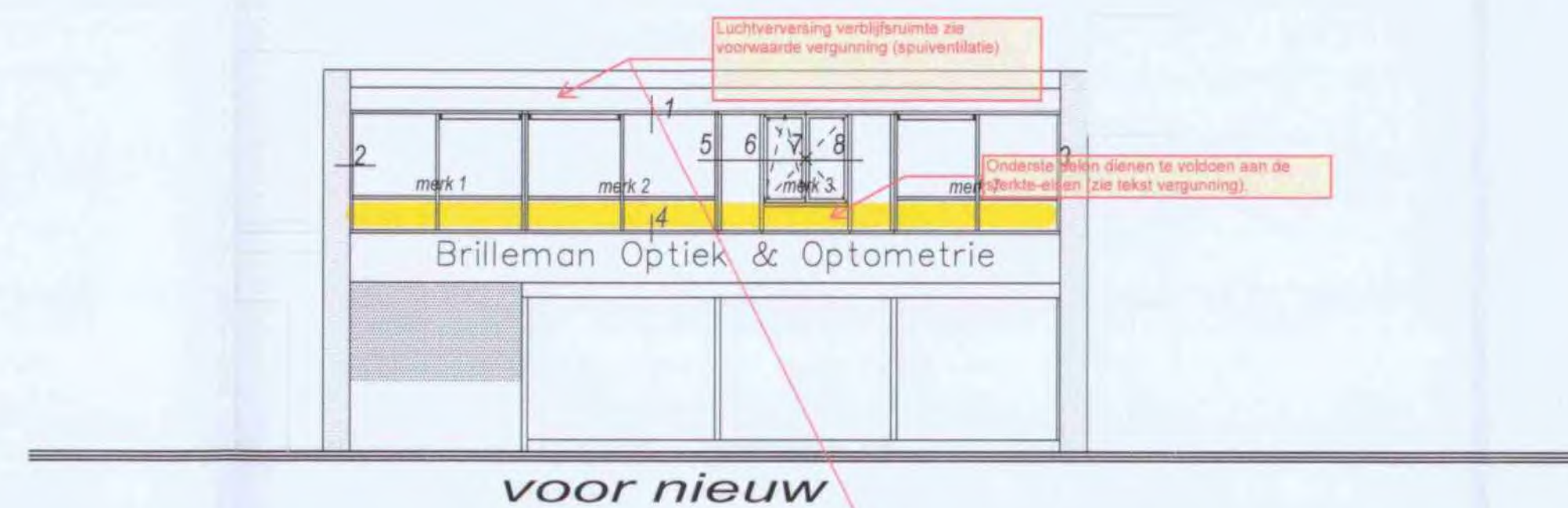
vervangen kozijnen 1e verd.

Tek nr

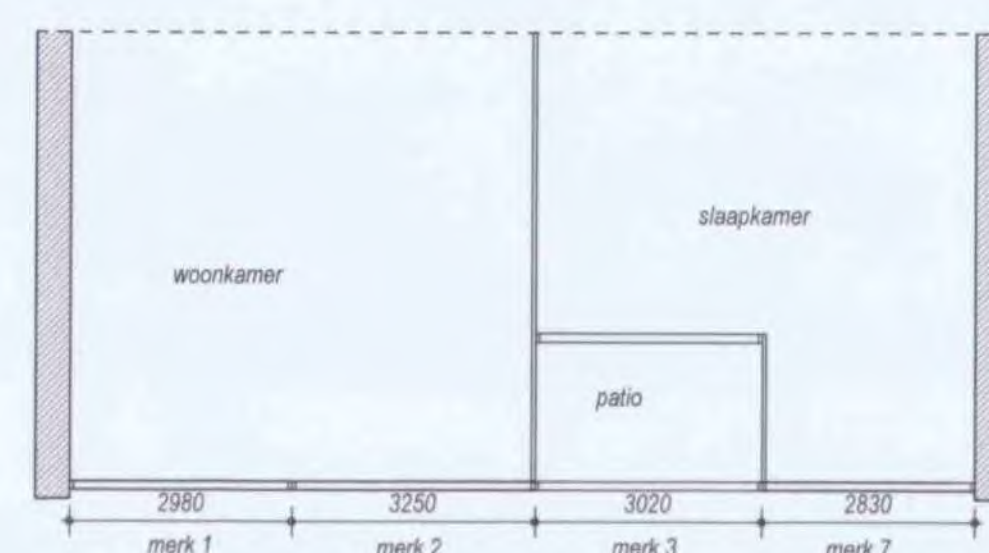
D-01

ReCoCAD
Dat werkt zeker!

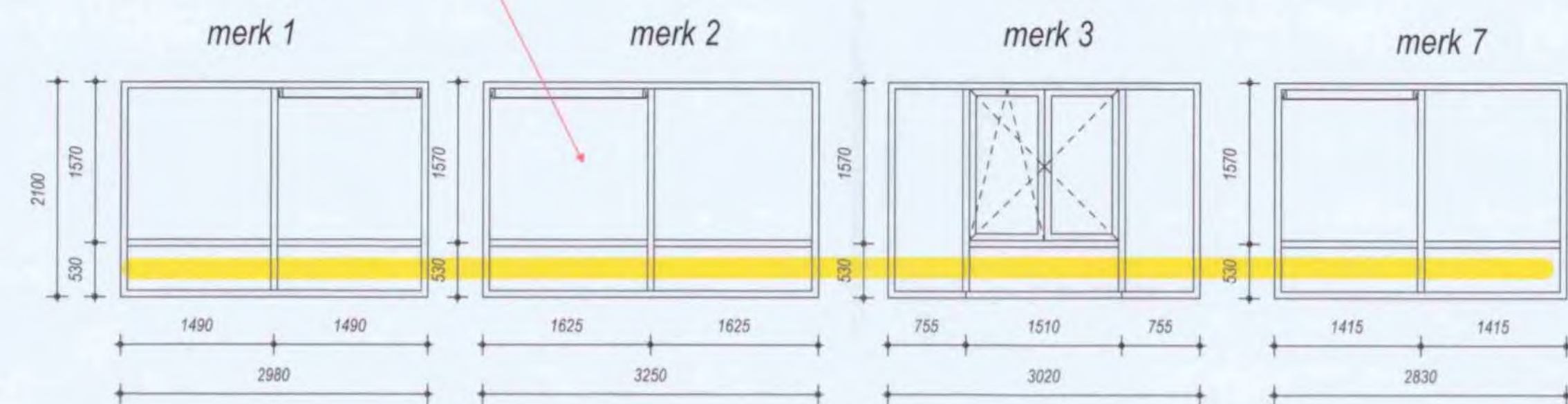
Axxent SCHÜCO
kozijnen • Deuren • Schuifpuien • Dakkapellen • Keralit • Zonwering



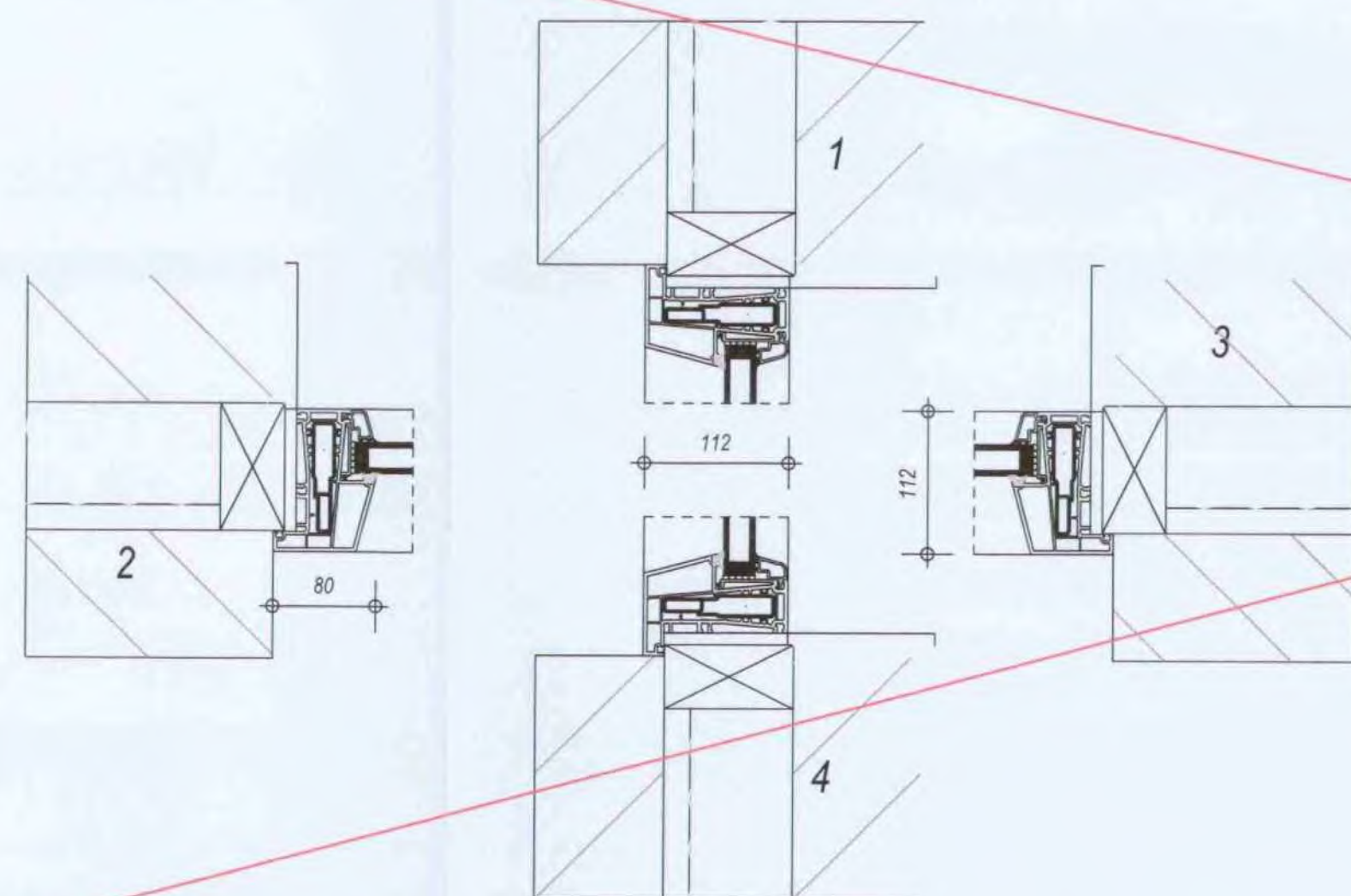
1e verd. bestaand



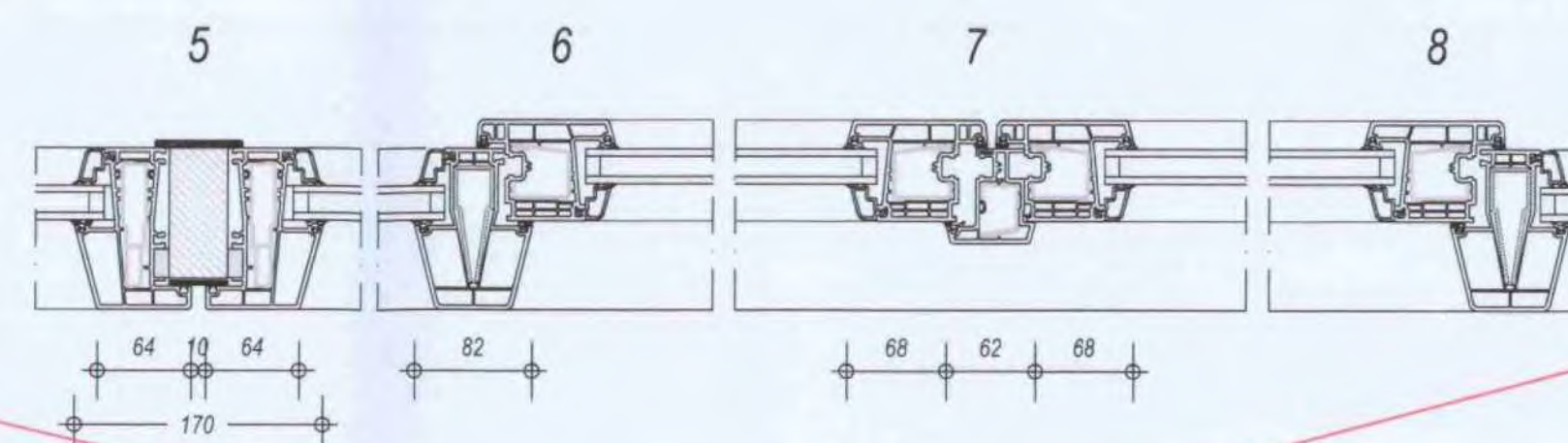
1e verd. nieuw



kozijntekeningen 1:50



Detail 1-4 principedetails met muuraansluiting



Basisgegevens :

U w (kozijn) 1.3
Ug (EN 673 glas) 1
geluidwering II (30-34 dB)
kleur buiten (kozijn) 7016
kleur binnen (kozijn en vleugel) 7016
kleur buiten (vleugel) 7016

Het werk bestaat uit het plaatsen van kunststof kozijnen op de woning op de 1e verdieping

Materialen:

Kunststof verdiept kozijnen in kleur RAL 7016

Vleugels in kleur RAL 7016

Beglazing: blank HR++ 5-15-4 met een U waarde van 1.1

Dakafwerking d.m.v. 5 mm royal gum met leisiag

Algemeen:

Ale materialen voldoen aan KOMO keurmerk

Maten in het werk controleren

Uitvoering door Axxent

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 06 MRT 2014

Nr. HZWAD-13-21591

Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten,



tekening goedkeuring
uitvoeren
Bouwbesluiten

Status
Schaa
Opdrachtgever
Adres
Plaats
Tekenaar
Datum
gew1

nvt
1:100
512x
Dorpsstraat 4a
3451 BK Vleuten
512x
08-01-2014

vervangen kozijnen 1e verd.

ReCoCAD
Dat werkt zeker!

D-01

Tek nr